



DEUX-SÈVRES

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°79-2023-122

PUBLIÉ LE 13 JUILLET 2023

Sommaire

PREFECTURE des DEUX SEVRES / SCSI

79-2023-07-12-00001 - AP cessibilité modificatif créneau 1 modernisation
RD948 (26 pages)

Page 3

79-2023-07-12-00002 - AP cessibilité modificatif créneau 3 modernisation
RD948 (13 pages)

Page 30

PREFECTURE des DEUX SEVRES

79-2023-07-12-00001

AP cessibilité modificatif créneau 1
modernisation RD948

Arrêté préfectoral modifiant l'arrêté préfectoral du 5 mai 2023, déclarant cessibles au profit du conseil départemental des Deux-Sèvres les parcelles nécessaires au projet d'aménagement de la RD 948 (créneau 1 de dépassement Maisonnay – Bois Roger) sur la commune de Maisonnay.

La préfète des Deux-Sèvres,
Chevalier de l'ordre national du Mérite,

Vu le Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, notamment ses articles L132-1 à L132-4 et R132-1 à R132-4 ;

Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

Vu le décret du 15 février 2022 portant nomination de Madame Emmanuelle DUBÉE en qualité de préfète des Deux-Sèvres ;

Vu l'arrêté préfectoral du 22 août 2019 déclarant d'utilité publique le projet de modernisation de la RD 948 entre Maisonnay et la RN 10 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 8 décembre 2022, portant ouverture, du mardi 17 janvier 2023 9h00 au vendredi 3 février 2023 17h00, d'une enquête parcellaire en vue de l'acquisition des emprises de terrains nécessaires au projet d'aménagement de la RD 948 sur le territoire des communes de Maisonnay, Alloinay, Clussais-la-Pommeraiie et La Chapelle-Pouilloux ;

Vu l'arrêté préfectoral du 5 mai 2023, déclarant cessibles au profit du conseil départemental des Deux-Sèvres les parcelles nécessaires au projet d'aménagement de la RD 948 (créneau 1 de dépassement Maisonnay – Bois Roger) sur la commune de Maisonnay ;

Vu le courrier du conseil départemental des Deux-Sèvres du 7 novembre 2022, sollicitant l'ouverture de l'enquête parcellaire pour ce projet ;

Vu le dossier d'enquête parcellaire présenté par le conseil départemental des Deux-Sèvres ;

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur remis le 27 février 2023 ;

Vu la délibération du 3 avril 2023 du conseil départemental des Deux-Sèvres ;

Vu le courrier du 4 juillet 2023 du conseil départemental des Deux-Sèvres sollicitant la signature d'un arrêté modificatif, concernant le projet d'aménagement de la RD 948 (créneau 1 de dépassement Maisonnay – Bois Roger) sur la commune de Maisonnay ;

Considérant que des modifications issues de différentes successions ont conduit à modifier l'état parcellaire joint à l'arrêté de cessibilité du 5 mai 2023 ;

Considérant qu'il convient de poursuivre la procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture des Deux-Sèvres ;

ARRÊTE

Article 1^{er} : Les parcelles nécessaires au projet d'aménagement de la RD 948 (créneau 1 de dépassement Maisonnay – Bois Roger) sur la commune de Maisonnay, désignées dans le plan et l'état parcellaire ci-annexés, sont déclarées cessibles au profit du conseil départemental des Deux-Sèvres.

Article 2 : Le présent arrêté sera affiché en mairie de Maisonnay, publié par tous procédés en usage dans cette commune et notifié par lettre recommandée avec demande d'accusé de réception aux propriétaires et titulaires de droits réels concernés, par le conseil départemental des Deux-Sèvres, maître d'ouvrage.

La déclaration de cessibilité des terrains est valable pour une durée de six mois.

Article 3 : La présente décision est susceptible de faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de POITIERS (15 rue de Blossac, CS 80 541, 86 020 – POITIERS cedex) dans le délai de deux mois à compter de sa notification.

Il est possible de déposer un recours juridictionnel sur l'application internet Télérecours citoyens en suivant les instructions disponibles à l'adresse suivante : www.telerecours.fr

Dans ce cas, il n'est pas nécessaire de produire des copies du recours, l'enregistrement sera immédiat, sans délai d'acheminement.

Elle peut également être contestée par recours gracieux adressé à l'auteur de cette décision sous le présent timbre, ou par recours hiérarchique adressé à Monsieur le Ministre de l'Intérieur – 1, place Beauvau 75 008 PARIS CEDEX 08).

Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui peut alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite et un recours contentieux peut être formé dans les deux mois suivant ce rejet implicite).

Le recours administratif ou contentieux ne suspend pas l'exécution de la décision contestée.

Article 4 : Le secrétaire général de la préfecture des Deux-Sèvres, la présidente du conseil départemental des Deux-Sèvres et le maire de Maisonnay, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Deux-Sèvres et affiché dans la mairie précitée.

Fait à Niort, le 12 JUIL. 2023



Emmanuelle DUBÉE

Arrêté préfectoral modifiant l'arrêté préfectoral du 5 mai 2023, déclarant cessibles au profit du conseil départemental des Deux-Sèvres les parcelles nécessaires au projet d'aménagement de la RD 948 (créneau 1 de dépassement Maisonnay – Bois Roger) sur la commune de Maisonnay.

ANNEXE n° 1 : L'état parcellaire des terrains concernés

ANNEXE n° 2 : Le plan parcellaire des terrains concernés

Vu pour être annexé à mon arrêté de ce jour.



 **Emmanuelle DUBÉE**

**CONSEIL DEPARTEMENTAL DES DEUX-SEVRES
POLE DE L'ESPACE RURAL ET DES INFRASTRUCTURES
MISSION PATRIMOINE**



MODERNISATION DE LA RD 948 ENTRE MAISONNAY ET RN10

CRENEAU MAISONNAY – BOIS-ROGER

CRENEAU 1 – COMMUNE DE MAISONNAY et ALLOINAY

ETAT PARCELLAIRE

Maison du Département – Mail Lucie Aubrac - CS 58880 – 79028 NIORT CEDEX
Tel. : 05.49.06.79.79. – contact@deux-sevres.fr – www.deux-sevres.fr

Liste des propriétaires

MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – CRENEAU 1

MAISONNAIS

PROPRIETE 001 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Monsieur GIRARD Rémy Auguste, retraité
né le 20/04/1951 à MAISONNAIS (79)
demeurant 4 La Toison - SAINT-VINCENT-LA-CHATRE (79500)

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		N°	Surface	N°	Surface	
C		263		Bois de la Toche Longe	1	517 Total	229	518	12395	m ²

Origine de propriété

Parcelle C 263 :

Donation passée devant Maître BARRE le 18 janvier 1982, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 05 mars 1982, volume 8534 n° 1.

Liste des propriétaires

MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – CRENEAU 1

MAISONNAIS

PROPRIETE 002 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
- Monsieur le Maire
Commune de MAISONNAIS SIREN 217 901 644
2, rue des écoles MAISONNAIS (79500)

Mode	Référence cadastrale		Lieu-Dit	Surface	Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°				Nature	N°	Surface	N°	
C		255		2000	2	519	243	520	1757	m ²
A		223	cité de la verdinière Touche Grasse	1805	3	341 Total	1118 1361	342	687	

Origine de propriété

Parcelle C 255 :

Acquisition passée le 25 mai 2005 devant Maître Vincent COUCHE, notaire à MELLE, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 10 juin 2005, volume 2005 P n° 4248.

Parcelle A 223 :

Acquisition passée le 31 octobre 2011 devant Maître François FILLON, notaire à LEZAY, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 14 novembre 2011, volume 2011 P n° 8922.

Liste des propriétaires

MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – CRENEAU 1

MAISONNAIS

PROPRIETE 003 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Monsieur VALLET Jean-Marie Eugène, Alcide, René, Retraité
né le 10/11/1949 à MAISONNAIS (79 FRANCE)
demeurant 11, Grande rue TILLOU - CHEF-BOUTONNE (79110)

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		N°	Surface	N°	Surface	
A	37		La Vallée Ouest		4	300	627	508	18483	m ²
					5	299	1140	510	14493	
					6	298	237	512	2452	
C	71		La vallée est		7	297	6206			
C	106		Les Berthonnières		8	507	2306			
C	218		Métairie de la touche		9	509	558			
					10	511	43			
					Total		11117			

Origine de propriété

Parcelle A 37 / C 71 / C 106 / C 218 :

Donation-partage passée le 25 mai 1991 devant Maître LEBEAUX, notaire à CHEF-BOUTONNE, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 24 juin 1991, volume 1991 P n°3963.

Attestation après décès passée le 28 janvier 2011 devant Maître Nathalie DELAUMONE, notaire à MELLE, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 5 avril 2011, volume 2011 P n°2949.

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – CRENEAU 1

MAISONNAIS

PROPRIETE 004 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE
- Monsieur SILLON Emilien André, René, Exploitant Agricole
né le 27/10/1992 à NIORT (79 FRANCE)
demeurant 1, allée de Touche-Grasse - MAISONNAIS (79500)

Mode	Référence cadastrale		Lieu-Dit	Surface	Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°				N°	Surface	N°	Surface	
A		13	Touche Grasse	21242	11	328	465	329	13742	m ²
A		147	Champ de Mauregard	20840	12	327	7829	329	13742	
A		221	Touche Grasse	24797	13	331	74	332	19511	
A		227	Touche Grasse	24699	14	330	1255	334	18316	
A		237	1, allée de la Touche Grasse	3180	15	333	6979	336	20738	
A		274	Touche Grasse	11891	16	335	3961	337	3019	
C		72	La Vallée est	796	17	338	161	340	8394	
C		73	La petite Métaurie	22090	18	339	3497	340	8394	
					19	72	796	522	21772	
					20	521	318			
					Total	25335				

Origine de propriété

Parcelle A 147 / A 227 / C 72 / C 73 :

Attestation après décès passée le 28 septembre 2010 devant Maître Gérard FILLON, notaire à LEZAY, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 10 novembre 2010, volume 2010 P n°7657.

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – CRENEAU 1

MAISONNNAIS

Parcelle A 221 :

Vente passée le 21 février 2013 devant Maître Gérard FILLON, notaire à LEZAY, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 15 mars 2013, volume 2013 P n°1225.

Parcelle A 13 / A 147 / A 274 / A 237 :

Vente passée le 20 décembre 2017 devant Maître Gérard FILLON, notaire à LEZAY, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 21 janvier 2018, volume 2018 P n°680.

MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – CRENEAU 1

MAISONNAIS

PROPRIETE 005	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
USUFRUITIER	
	- Monsieur BOUFFARD André Eugene, Retraité né le 18/04/1926 à ALLOINAY (79 FRANCE) et Madame BESLY Anne-Marie Antoinette son épouse, Retraîtée née le 12/09/1926 à ARDILLEUX (79 FRANCE) demeurant 1, rue du champ de reveizon CELLES- SUR-BELLE (79370)
NU-PROPRIETAIRE	
	- Monsieur BOUFFARD René Marcel, Retraité né le 07/09/1949 à MAISONNAIS (79 FRANCE) demeurant 20, rue Louis Magneron - CELLES- SUR-BELLE (79370)
NU-PROPRIETAIRE	
	- Madame BOUFFARD épouse SIMMONET Liliane Anne-Marie, Antoinette, Retraîtée née le 26/07/1951 à MAISONNAIS (79 FRANCE) demeurant 23, rue des lavandières CHAIL - FONTVILLE (79500)
NU-PROPRIETAIRE	
	- Madame BOUFFARD épouse AUDRY Monique Lucienne, Retraîtée née le 19/12/1955 à MAISONNAIS (79 FRANCE) demeurant 1, rue du champ de reveizon - CELLES- SUR-BELLE (79370)
NU-PROPRIETAIRE	
	- Madame BOUFFARD épouse GRELET Roselyne Annie, Retraîtée née le 14/10/1953 à MAISONNAIS (79 FRANCE) demeurant 4, allée des hirondelles - BRIOUX-SUR-BOUTONNE (79170)
NU-PROPRIETAIRE	
	- Madame BOUFFARD épouse DENON Claudette, Retraîtée, née le 10 mai 1948 à MAISONNAIS (79 France) demeurant 6, rue de la république - SALEIGNES (17510)

Liste des propriétaires

**MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – CRENEAU 1**

MAISONNAIS

NU-PROPRIETAIRE
- Madame BOUFFARD épouse BROUSSARD Ghyslaine, Retraitée, née le 19 juillet 1957 à MAISONNAY (79)
demeurant 22, rue Saint Martin, MELLE (79500)
NU-PROPRIETAIRE
- Madame BOUFFARD épouse FOUCHER Marie-Thérèse, Retraitée
demeurant 29, route des artisans Limort - CLUSSAIS-LA-POMMIERAIE (79190)

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		N°	Surface	N°	Surface	
A		14		Touche Grasse	21	14	2055			m ²
A		16		Touche Grasse	22	16	450			
A		17		Touche Grasse	23	17	1717			
A		190		Touche grasse	24	190	4680			
						Total	8902			

Origine de propriété

Parcelle A 14 / A 16 / A 17 / A 190 :

Donation-partage passée le 11 septembre 1996 devant Maître ROUMILLHAC, notaire à MELLE, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 25 octobre 1996, volume 1996 P n°7092.

Liste des propriétaires

MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – CRENEAU 1

MAISONNAYS

PROPRIETE 006		PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
NU-PROPRIETAIRE			
- Monsieur ROY Jean-Charles Pascal, Exploitant Agricole né le 23/04/1962 à MELLE (79 FRANCE) demeurant 1, Allée de la touche Aymond - MAISONNAYS (79500)			
USUFRUITIER			
- Madame BOUFFARD Vve ROY Odette Charlotte, Retraitée née le 13/10/1926 à POUFFONDS (79 FRANCE) demeurant 11, route du Bourg - MAISONNAYS (79500)			

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface		
A		38			8241	25	319	296		
						26	320	1108		
						27	318	1992		
A		39			16210	28	324	342		
						29	322	1676		
A		40			16260	30	325	291		
A		225			211	31	225	211		
C		65			3396	32	513	42		
					4709	33	515	49		
							Total	6007		

Origine de propriété

Parcelle A 38 / A 39 / A 40 / A 225 / C 65 / C219 :

Donation-partage passée le 1^{er} mars 1994 devant Maître ROUMILHAC, notaire à MELLE, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 12 avril 1994,
volume 1994 P n°2391.

Liste des propriétaires

MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – CRENEAU 1

MAISONNAIS

PROPRIETE 008		PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
USURUITER			
- Monsieur COUTIN Claude René, Retraité né le 24/02/1936 à CHAIL (79 FRANCE) et Madame FENIOUX Monique Renée son épouse, Retraité née le 02/05/1940 à NIORT (79 FRANCE) demeurant 15, route de Melle Les Vinettes SAINT-VINCENT-LA-CHATRE (79500)			
NU-PROPRIETAIRE			
- Monsieur COUTIN Pascal Jean-Pierre, Exploitant Agricole né le 24/05/1966 à MELLE (79 FRANCE) demeurant Tout y Faut - SAINT-VINCENT-LA-CHATRE (79500)			

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		Surface	N°	Surface	N°	
A		106	TERRE	BOIS ROGER	35 36	306 307 Total	2219 722 2941			
Origine de propriété										
Parcelle A 106 :										
Donation-partage passée le 19 décembre 1995 devant Maître FILLON, notaire à LEZAY, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 19 février et le 26 mars 1996, volume 1996 P n°1219.										

Liste des propriétaires

MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – CRENEAU 1

MAISONNAIS

PROPRIETE 009 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- Monsieur PROUST Francis
né le 23/05/1954 à SAINT-VINCENT-LA-CHATRE (79 FRANCE)
demeurant 9, Bois Roger - SAINT-VINCENT-LA-CHATRE (79500)

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		N°	Surface	N°	Surface	
A		107	TERRE	BOIS ROGER	37	308 Total	1500 1500	309	7540	

Origine de propriété

Parcelle A 107 :

Donation passée le 29 octobre 1993 devant Maître GAESTNER, notaire à MELLE, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 28 décembre 1993,
volume 1993 P n°8088.

Liste des propriétaires

MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – CRENEAU 1

MAISONNAIS

PROPRIETE 010	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
INDIVISAIRE	- Madame FOUICHE épouse BERNARD Cosette Françoise, Retraitée née le 28/12/1941 à SAINT-VINCENT-LA-CHATRE (79 FRANCE) demeurant 514, coteau du chaillot - ECHIRE (79410)
INDIVISAIRE	-Monsieur FOUICHE épouse BERNARD Marie-Rose- Retraité né le 10/08/1939 à SAINT-VINCENT-LA-CHATRE (79 FRANCE) décédé:
INDIVISAIRE	- Madame FOUICHE épouse BRARD Mirielle Dominique, Retraitée née le 20/05/1954 à SAINT-VINCENT-LA-CHATRE (79 FRANCE) demeurant 1, chemin des perruquiers - MELLE (79500)
INDIVISAIRE	- Madame FOUICHE Sandra Sophie, Aide-soignante née le 24/01/1977 à MELLE (79 FRANCE) demeurant 2, rue des Genets - MAISONNAIS (79500)
INDIVISAIRE	- Monsieur BERNARD Pascal, Retraité né le 04/11/1962 à MELLE (79 FRANCE) demeurant 22, chemin de Bellevue - VOUILLE (79230)
INDIVISAIRE	- Monsieur BERNARD Eric Franck, Retraité né le 02/08/1960 à NIORT (79 FRANCE) demeurant 2, chemin de la vallée – GERMOND-ROUVRE (79220)

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

**MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – CRENEAU 1**

MAISONNAIS

Mode	Référence cadastrale										Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	Num. du plan	Emprise		Reste		
							N°	Surface	N°	Surface	
A	181	TERRE	BOIS DE GRANGE	16352	38	303	4591	305	9195		
					39	304	2566				
						Total	7157				

Origine de propriété

Parcelle A 181 :

Attestation après décès passée le 10 septembre 2020 devant Maître MARTIN, notaire à CHAMPDENIERS (79), publiée au service de la publicité foncière de Niort le 12 octobre 2020, volume 2020 P n°11867.

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – CRENEAU 1

MAISONNAYS

PROPRIETE 011 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- Madame FICHET Anne, Exploitante agricole
née le 06/11/1981 à NIORT (79 FRANCE)
démourant 7, chemin des poitiers caillias La Poussardiere - SAINT-SAVINIEN (17350)

Mode	Référence cadastrale		Lieu-Dit	Surface	Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°				Nature	N°	Surface	N°		Surface
A		128	TERRE	BOIS DE GRANGE	7720	40	314 Total	2005 2005	315	5715	

Origine de propriété

Parcelle A 128 :

Donation-partage passée le 23 décembre 2009 devant Maître Gérard FILLON, notaire à LEZAY, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 27 janvier 2010, volume 2010 P n°635.

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – CRENEAU 1

MAISONNAIS

PROPRIETE 012 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
NU-PROPRIETAIRE
 - Monsieur BRUNET Jean-François, Sans emploi
 né le 03/04/1965 à NIORT (79 FRANCE)
 demeurant 3, rue de Germain - SAINT-COUTANT (79120)
USUFRUITIER
 - Madame BRUNETEAU Vve BRUNET Ghislaine, Retraitee
 née le 14/05/1936 à CLUSSAIS-LA-POMMERAIE (79 FRANCE)
 demeurant 1, Allée du chateau Germain - SAINT-COUTANT (79120)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)		
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface			
A		108	TERRE	BOIS ROGER	23160	41	310	3222	311	19938	
							Total	3222			

Origine de propriété

Parcelle A 108 :

Donation-partage passée le 1^{er} septembre 1977 devant Maître Gérard FILLON, notaire à LEZAY, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 18 octobre 1977, volume 7341 n°13.

Monsieur René BRUNET né le 28 mars 1931 est décédé.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

**MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – CRENEAU 1**

MAISONNAIS

PROPRIETE 013 **PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)**

NU-PROPRIETAIRE
- Monsieur TRILLAUD Tony Hubert, Gabriel, Exploitant agricole, menuisier né le 11/12/1976 à NIORT (79 FRANCE)
demeurant 15, Bois Roger - SAINT-VINCENT-LA-CHATRE (79500)
USUFRUITIER
- Madame SUSSET épouse TRILLAUD Danie Claudette, Retraitée née le 20/03/1950 à SAINT-VINCENT-LA-CHATRE (79 FRANCE)
demeurant 15, Bois Roger - SAINT-VINCENT-LA-CHATRE (79500)

Mode	Référence cadastrale										Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	Num. du plan	Emprise		Reste		
							N°	Surface	N°	Surface	
A		127	TERRE	BOIS DE GRANGE	3095	42	289	1344	290	1751	
A		194	TERRE	BOIS DE GRANGE	9535	43	291	742	292	8793	
							Total	2086			

Origine de propriété

Parcelle A 127 / A 194 :

Donation passée le 10 janvier 2012 devant Maître Jacques SAPIN, notaire à SAUZE VAUSSATS, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 22 février 2012, volume 2012 P n°1532.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

**MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – CRENEAU 1**

MAISONNAIS

PROPRIETE 014 **PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)**
PROPRIETAIRE
 - Monsieur BRUNET Luc, Exploitant agricole
 né le 24/10/1967 à CIVRAY (86 FRANCE)
 demeurant 6, route de Lezay Les Treuilères - CLUSSAIS-LA-POMMERAIE (79190)

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		N° Total	Surface	N°	Surface	
A	200	TERRE	BOIS ROGER		44	316 Total	1740	317	7788	

Origine de propriété

Parcelle A 200 :

Donation-partage passée le 11 décembre 2006 devant Maître Jacques SAPIN, notaire à SAUZE VAUSSAIS, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 16 février 2007, volume 2007 P n°1384.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – CRENEAU 1

MAISONNAIS

PROPRIETE 015 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

- Monsieur ROUMILLAC Philippe
Né le 23 février 1956, à LIMALONGES (79190)
demeurant 2261, route de Meylan - BIVIERS (38330)

Mode	Référence cadastrale										Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	Num. du plan	Emprise		Reste		
A	196	TERRE	BOIS DE GRANGE		9535	45	N°	Surface	N°	Surface	8281
							Total	1254	313	8281	

Origine de propriété

Parcelle A 196 :

Succession ROUMILLAC passée le 14 septembre 2022 devant Maître Emmanuelle CARTIER-GUILLOTEAU, notaire à PRAHECO, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 12 octobre 2022, volume 2022 P n°16037.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

**MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER -- CRENEAU 1**

MAISONNAIS

PROPRIETE 016 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
INDIVISAIRE
- Monsieur PETRAULT Sébastien, Agent de production
né le 16/05/1975 à NIORT (79 FRANCE)
demeurant 4, rue du chêne Bois Roger - ALLONAY (79110)
INDIVISAIRE
- Madame PETRAULT Emmanuelle Eudoxie, Edith, Aide-soignante
née le 12/03/1970 à NIORT (79 FRANCE)
demeurant 23, rue de la fontaine des loges Fougères - BECELEUF (79160)

Mode	Référence cadastrale										Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	Num. du plan	Emprise		Reste		
A	198	TERRE	BOIS DE GRANGE		448	48	N° Total	Surface	N°	Surface	
							293	276	294	172	
							Total	276			

Origine de propriété

Parcelle E 358 / A 198 :

Attestation après décès passée le 2 mai 2016 devant Maître Nathalie DELAUMONE, notaire à MELLE, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 27 mai 2016, volume 2016 P n°3377.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

**MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – CRENEAU 1**

MAISONNAYS

PROPRIETE 017 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE
 - Monsieur MOREAU Antoine, Responsable d'équipe
 né le 01/07/1995 à NIORT (79 FRANCE)
 demeurant Bois Roger - ALLOINAY (79110)

Mode	Référence cadastrale										Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	Num. du plan	Emprise		Reste		
A	202	TERRE	BOIS ROGER		4520	49	N° Total	Surface	N°	Surface	
							295	278	296	4242	
							Total	278			

Parcelle A 198 / A 202 :

Origine de propriété

Vente passée le 3 septembre 2021 devant Maître Nathalie DELAUMONE, notaire à MELLE, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 28 septembre 2021, volume 2021 P n°14726.

Total commune		76319	
Total général		87860	

SCRIBE Acquisition ©

Modernisation de la RD948

Maisonmay et Les Maisons Blanches

Créneau 1

Maisonmay - Bois Roger Communes de Maisonmay et d'Allonnay

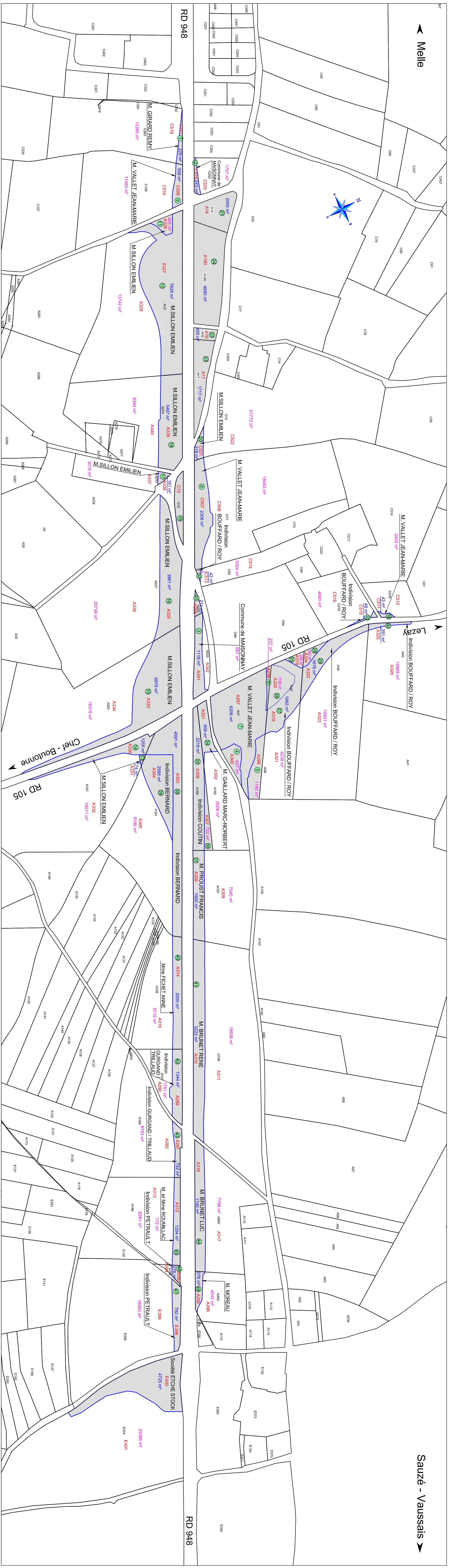
échelle : 1/2000

RD_948_Enquete_Parcellaire.dwg

octobre 2022

EGIS VILLES ET TERRITOIRES
 Parc de la Vallée Verte - 44330 Nantes Cedex 3 - CS 29309
 Tél : 02 40 00 00 00 - Fax : 02 40 00 00 02

Atelier	Phase	Émetteur	Type	Orientation	Securisation	Niveau	Nomenclature	Lot	Tr



PREFECTURE des DEUX SEVRES

79-2023-07-12-00002

AP cessibilité modificatif créneau 3
modernisation RD948

Arrêté préfectoral modifiant l'arrêté préfectoral du 16 mai 2023, déclarant cessibles au profit du conseil départemental des Deux-Sèvres les parcelles nécessaires au projet d'aménagement de la RD 948 (créneau 3 giratoire de la Brunette – emprises complémentaires) sur les communes de La Chapelle-Pouilloux, Clussais-la-Pommeraiie et Alloinay

La préfète des Deux-Sèvres,
Chevalier de l'ordre national du Mérite,

Vu le Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, notamment ses articles L132-1 à L132-4 et R132-1 à R132-4 ;

Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

Vu le décret du 15 février 2022 portant nomination de Madame Emmanuelle DUBÉE en qualité de préfète des Deux-Sèvres ;

Vu l'arrêté préfectoral du 22 août 2019 déclarant d'utilité publique le projet de modernisation de la RD 948 entre Maisonnay et la RN 10 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 8 décembre 2022, portant ouverture, du mardi 17 janvier 2023 9h00 au vendredi 3 février 2023 17h00, d'une enquête parcellaire en vue de l'acquisition des emprises de terrains nécessaires au projet d'aménagement de la RD 948 sur le territoire des communes de Maisonnay, Alloinay, Clussais-la-Pommeraiie et La Chapelle-Pouilloux ;

Vu l'arrêté préfectoral du 16 mai 2023, déclarant cessibles au profit du conseil départemental des Deux-Sèvres les parcelles nécessaires au projet d'aménagement de la RD 948 (créneau 3 giratoire de la Brunette – emprises complémentaires) sur les communes de La Chapelle-Pouilloux, Clussais-la-Pommeraiie et Alloinay ;

Vu le courrier du conseil départemental des Deux-Sèvres du 7 novembre 2022, sollicitant l'ouverture de l'enquête parcellaire pour ce projet ;

Vu le dossier d'enquête parcellaire présenté par le conseil départemental des Deux-Sèvres ;

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur remis le 27 février 2023 ;

Vu la délibération du 3 avril 2023 du conseil départemental des Deux-Sèvres ;

Vu le courrier du 4 juillet 2023 du conseil départemental des Deux-Sèvres sollicitant la signature d'un arrêté modificatif, concernant le projet d'aménagement de la RD 948 (créneau 3 giratoire de la Brunette – emprises complémentaires) sur les communes de La Chapelle-Pouilloux, Clussais-la-Pommeraiie et Alloinay ;

Considérant que des modifications issues de différentes successions ont conduit à modifier l'état parcellaire joint à l'arrêté de cessibilité du 16 mai 2023 ;

Considérant qu'il convient de poursuivre la procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture des Deux-Sèvres ;

ARRÊTE

Article 1^{er} : Les parcelles nécessaires au projet d'aménagement de la RD 948 (créneau 3 giratoire de la Brunette – emprises complémentaires) sur les communes de La Chapelle-Pouilloux, Clussais-la-Pommeraiie et Alloinay, désignées dans le plan et l'état parcellaire ci-annexés, sont déclarées cessibles au profit du conseil départemental des Deux-Sèvres.

Article 2 : Le présent arrêté sera affiché en mairies de La Chapelle-Pouilloux, Clussais-la-Pommeraiie et Alloinay, publié par tous procédés en usage dans ces communes et notifié par lettre recommandée avec demande d'accusé de réception aux propriétaires et titulaires de droits réels concernés, par le conseil départemental des Deux-Sèvres, maître d'ouvrage.

La déclaration de cessibilité des terrains est valable pour une durée de six mois.

Article 3 : La présente décision est susceptible de faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de POITIERS (15 rue de Blossac, CS 80 541, 86 020 – POITIERS cedex) dans le délai de deux mois à compter de sa notification.

Il est possible de déposer un recours juridictionnel sur l'application internet Télérecours citoyens en suivant les instructions disponibles à l'adresse suivante : www.telerecours.fr

Dans ce cas, il n'est pas nécessaire de produire des copies du recours, l'enregistrement sera immédiat, sans délai d'acheminement.

Elle peut également être contestée par recours gracieux adressé à l'auteur de cette décision sous le présent timbre, ou par recours hiérarchique adressé à Monsieur le Ministre de l'Intérieur – 1, place Beauvau 75 008 PARIS CEDEX 08).

Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui peut alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite et un recours contentieux peut être formé dans les deux mois suivant ce rejet implicite).

Le recours administratif ou contentieux ne suspend pas l'exécution de la décision contestée.

Article 4 : Le secrétaire général de la préfecture des Deux-Sèvres, la présidente du conseil départemental des Deux-Sèvres et les maires de La Chapelle-Pouilloux, Clussais-la-Pommeraiie et Alloinay, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Deux-Sèvres et affiché dans les mairies précitées.

Niort, le 12 JUL. 2023



Emmanuelle DUBÉE

05 00 5

05 00 5

Arrêté préfectoral modifiant l'arrêté préfectoral du 16 mai 2023, déclarant cessibles au profit du conseil départemental des Deux-Sèvres les parcelles nécessaires au projet d'aménagement de la RD 948 (créneau 3 giratoire de la Brunette – emprises complémentaires) sur les communes de La Chapelle-Pouilloux, Clussais-la-Pommeraiie et Alloinay.

ANNEXE n° 1 : L'état parcellaire des terrains concernés

ANNEXE n° 2 : Le plan parcellaire des terrains concernés

Vu pour être annexé à mon arrêté de ce jour.



Emmanuelle DUBÉE

**CONSEIL DEPARTEMENTAL DES DEUX-SEVRES
POLE DE L'ESPACE RURAL ET DES INFRASTRUCTURES
MISSION PATRIMOINE**



MODERNISATION DE LA RD 948 ENTRE MAISONNAY ET RN10

CRENEAU MAISONNAY – BOIS-ROGER

CRENEAU 3 – GIRATOIRE DE LA BRUNETTE - EMPRISES

COMPLEMENTAIRES

**COMMUNE DE CLUSSAIS LA POMMERAIE, LA CHAPELLE POUILLOUX
et ALLOINAY**

ETAT PARCELLAIRE

Maison du Département – Mail Lucie Aubrac - CS 58880 – 79028 NIORT CEDEX
Tel. : 05.49.06.79.79. – contact@deux-sevres.fr – www.deux-sevres.fr

Liste des propriétaires

MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – GIRATOIRE DE LA BRUNETTE – EMPRISES COMPLEMENTAIRES

LA CHAPELLE-POUILLOUX

PROPRIETE 018	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE		
- Monsieur AUDE Patrice René, Conseiller en patrimoine né le 29/02/1956 à CIVRAY (86 FRANCE) demeurant 4, chemin de l'Ouche - MAIRE-LEVESCAULT (79190)		

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		N°	Surface	N°	Surface	
ZA	95		LA LOUBATIÈRE	50	109 Total	1531 1531	108	26562	m ²

Origine de propriété

Parcelle ZA n°95 :

Donation-partage passée le 31 août 2005 devant Maître DOEUVRE Bernard, notaire à SAUZE-VAUSSAIS, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 28 septembre 2005, volume 2005 P n°7014.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

**MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – GIRATOIRE DE LA BRUNETTE – EMPRISES COMPLEMENTAIRES**

LA CHAPELLE-POUILLOUX

PROPRIETE 019		PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
NU-PROPRIETAIRE			
- Monsieur AUDINET Jean-Louis, Retraité, régime de protection, tutelle, né le 29/03/1952 à MAIRE-LEVESCAULT (79 FRANCE) demeurant 4, place Aristide Briand - MELLE (79500)			
USUFRUITIER			
- Madame AUDINET née CLUSEAU Jeannine née le 04/10/1928 à LIMALONGES (79 FRANCE) demeurant Appart 29, 28, rue du baron - SAUZE-VAUSSAIS (79190)			

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface		
ZA	101		LA LOUBATIERE	51	10699	102 Total	139	103	10560	m²
Origine de propriété										
Parcelle ZA 101 :										
Donation-partage passée le 5 juin 2007 devant Maître SAPIN Jacques, notaire à SAUZE-VAUSSAIS, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 6 juillet 2007, volume 2007 P n°5360.										
Attestation après décès passée le 5 juin 2007 devant Maître SAPIN Jacques, notaire à SAUZE-VAUSSAIS, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 6 juillet 2007, volume 2007 P n°5351.										

Liste des propriétaires

MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – GIRATOIRE DE LA BRUNETTE – EMPRISES COMPLEMENTAIRES

LA CHAPELLE-POUILLOUX

PROPRIETE 021	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE DECEDE	
	- Madame BILLAUDEAU Vve CHANTELOUBE Renée Marie, Esther née le 16/12/1930 à MAIRE-LEVESCAULT (79 FRANCE) demeurant 2, rue noblerie La petite coudre - CLUSSAIS-LA-POMMERAIE (79190)
HERTIER	
	- Monsieur CHANTELOUBE Jean-Claude Eugène, Alain, Exploitant Agricole né le 08/03/1950 à CLUSSAIS-LA-POMMERAIE (79 FRANCE) demeurant 1, bis rue des grands bois - MAIRE-LEVESCAULT (79190)
HERTIER	
	- Madame TERRASSON née CHANTELOUBE Henriette Josiane, Retraitée née le 11/03/1946 à CLUSSAIS-LA-POMMERAIE (79 FRANCE) demeurant 2, rue du grand marchai- La Roche de Bord - VANZAY (79120)
HERTIER	
	- Madame DELEZAY née CHANTELOUBE Monique née le 29/05/1954 à NIORT (79 FRANCE) demeurant 3, rue du stade - ST MARTIN D'ENTRAIGUES - FONTENILLE (79110)
HERTIER	
	- Madame RIVAUD Roselyne Marinette Georgette née le 15/10/1952 à CLUSSAIS-LA-POMMERAIE (79 FRANCE) demeurant 1, chemin du Gripault Les Ormeaux - MAIRE-LEVESCAULT (79190)

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – GIRATOIRE DE LA BRUNETTE – EMPRISES COMPLEMENTAIRES

LA CHAPELLE-POUILLOUX

Mode	Référence cadastrale		Lieu-Dit	Surface	Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°				N°	Surface	N°	Surface	
ZA		28	La Loubatière	1540	52	105	2	104	1538	m ²
ZA		97	La Loubatière	45332	53	107	6834	106	38498	
ZA		99	La Loubatière	14414	54	111	1792	110	13242	
						Total	8628			

Origine de propriété

Parcelle ZA 28 / ZA 97 / ZA 99 :

Donation passée le 10 octobre 1972 devant Maître SAPIN, notaire à SAUZE-VAUSSAIS, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 31 octobre 1972, volume 6197 n°20.

Total commune

10298

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

**MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – GIRATOIRE DE LA BRUNETTE – EMPRISES COMPLEMENTAIRES**

CLUSSAIS-LA-POMMERAIE

PROPRIETE 020 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
- COMMUNAUTE DE COMMUNES
- COEUR DU POITOU devenue MELLOIS EN POITOU
Inscrite) au SIRENE sous le numéro : 247900558
2, place de strasbourg Les Arcades MELLE (79500)

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		N°	Surface	N°	Surface	
ZV		56		LA BRUNETTE SUD	55	Total	58	451	57	4941 m ²
						5392		451		

Origine de propriété

Parcelle ZV 56 :

Vente passée le 3 janvier 2008 par acte administratif devant Communauté de Communes Cœur du Poitou, à CHEF-BOUTONNE, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 11 janvier 2008, volume 2008 P n°368.

Total commune 451

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – GIRATOIRE DE LA BRUNETTE – EMPRISES COMPLEMENTAIRES

ALLOINAY

PROPRIETE 016 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
INDIVISAIRE
 - Monsieur PETRAULT Sébastien, Agent de production né le 16/05/1975 à NIORT (79 FRANCE) demeurant 4, rue du chêne Bois Roger - ALLOINAY (79110)
INDIVISAIRE
 - Madame PETRAULT Emmanuelle Eudoxie, Edith, Aide-soignante née le 12/03/1970 à NIORT (79 FRANCE)
 demeurant 23, rue de la fontaine des loges Fougères - BECELEUF (79160)

Mode	Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)				
	Sect.	N°		Nature	Lieu-Dit	Surface	N°		Surface			
E		358		BOIS DE JAVARZAY	19785	47	N° 398 Total	792	792	399	Surface 18993	m ²

Origine de propriété

Parcelle E 358 / A 198 :

Attestation après décès passée le 2 mai 2016 devant Maître Nathalie DELAUMONE, notaire à MELLE, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 27 mai 2016, volume 2016 P n°3377.

Total commune		792
----------------------	--	-----



Département des
DEUX-SEVRES

Département des Deux-Sèvres - Maison du département - Mail Lucie Aubrac

CS 58880 - 79028 Niort Cedex

Modernisation de la RD948

Maisonnay et Les Maisons Blanches

Créneau 3

Carrefour RD 948 - 45 - 173
Aménagement d'un giratoire

Plan parcellaire

ECHELLE : 1/1000

octobre 2022

Attire	Phase	Emetteur	Type	Ouvrage	Securizone Phase	Niveau Parcelle	Numérotation	Lot	Ind

Enquete_Parceldaire_RD_948_45_173_Juin_2022.dwg

